

BRF Tunet 2

Organisationsnummer: 769608-8207

EKONOMISK PLAN**För bostadsrättsföreningen Tunet 2
Norrtälje Kommun.**

Huvudrubriker:

Allmänna förutsättningar sid 2

Beskrivning av fastigheten sid 3

Teknisk beskrivning sid. 4 - 5

Lånesituation samt föreningens årliga kostnader sid. 6

Föreningens årliga intäkter sid. 7

Ekonomisk prognos 5 årig sid. 8

Ekonomisk prognos år 6-11 sid. 9

Känslighetsanalys sid. 10 - 11

Redovisning av Andelstal, insatser, årsavgifter sid. 12 - 13

(Beräkningsgrund för insatser sid. 13)

Särskilda förhållanden sid. 14

Utdrag ur fastighetsregistret sid. 15 - 16

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg sid. 17

Dokument som bilagts granskning sid. 18

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR:

Bostadsrättsföreningen Tunet 2 (769608-8207), Norrtälje kommun, som registrerats 2002-10-01, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och mark med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Planen är upprättad på de vid planens upprättande (oktober 2008) kända förhållanden genom föreningens ekonomiska plan samt resultatrapport för räkenskapsår 2008-01-01 till 2008-12-31.

Ingen kontrollmätning av bostadslägenheternas uppgivna areor har utförts.

Vid planens upprättande har totalt 53 lägenheter omvandlats till bostadsrätter och upplåtits. Totalt 11 lägenheter kvarstår som hyresrätter. I och med upprättande av denna nya ekonomiska plan kommer samtliga hyreslägenheter förses med andelstal varpå de efter hyrestidens utgång kan upplåtas till nya köpare.

BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Norrtälje Tunet 2
Adress:	Grindvägen 1 A-C, 3 A-C, 5 A-C, 7 A-D samt Tunvägen 1 A-C
Tomtens areal:	14 615 kvm
Bostadsarea:	ca 4 706
Källararea:	ca 22 kvm
Antal bostadslägenheter:	64 stycken
Servitut:	Nej
Inteckningar:	32 239 000 kr
Taxeringsvärde:	27 099 000 kr (varav mark 4 657 000)

Byggnadernas utformning:

Fastigheten är bebyggd med 5 flerbostadshus. Dessa är utformade så att 4 st består av 2 plan samt 1 hus med 2 plan och källare.

Parkeringsplatser:

Totalt finns 65 parkeringsplatser utspridda på föreningens mark. Av dessa har 16 platser motorvärmare.

Vatten:

Gemensam mätning av inkommande vatten i källarplan på hus 7.

Värme o ventilation:

Uppvärmning sker med fjärrvärme via radiatorer.

Fjärrvärmeaggregat i källare på hus 7, pannrum.

Mekanisk till- och frånluftsventilation i samtliga lägenheter.

El, antenn, tele, låsordning:

Kabelteve

Teleuttag

Undercentral/elcentral i elcentralrum hus nr 7.

Belysning:

Belysning i trapphus. Belysning på fasader vid entré. Belysning på stolpar på mark.

Belysning i källare.

Posthantering:

Via brevlåda.

Gemensamma utrymmen i hus nummer 7:

Gemensamhetslokal med kontor, mötesrum, pentry och wc.

Pannrum med fjärrvärme och elcentraler.

Rum för oljecistern.

Rum för solarium. Städtrum.

Tvättstuga med torkrum och mangelrum.

Förråd för lägenheter i hus 7.

Förrådsrum. Snickeri samt toalett.

Förråd för uthyrning.

Cykelrum samt gemensamhetslokaler. Mötesrum ca 30 kvm

Undercentral i hus 5.

Gemensamma anordningar på tomtmark:

Byggnaderna är anslutna till kommunens ledningsnät för vatten, avlopp, fjärrvärme och el.

Kulvertar för el, tele, fjärrvärme, avlopp och vatten.

Grönytor, planteringar, utebelysning på stolpar och fasader.

Asfalterade körvägar samt grusgångar.

201003041821

Trappor Invändiga ☒ M ☐ P Fersells Edelbetong		Värmeinstallation Pannkörslan ☒ M ☐ P ☐ Tegel ☐ Gjutjärn ☒ Stål ☐ Annet Rökkanal, erao Värmeisot utdränat i bvgi	
Utvändiga ☒ M ☐ P Granit		☐ Panna huset ☐ Rörvärme- verk ☒ Centersona värmecontrol ☐ Annet Panna, typ Smidda	
Yttertak Tekstil: ☒ M ☒ P Teckning, grader 12° Typ, material, dimension Trätakstol 2" x 8" c/a 1.20		arlot ☐ Koks ☒ Olja ☐ Gas ☐ El effekt 2	
Underlagslek ☐ M ☐ P		alcyta	
Takbegränsning Underhållsfri takpapp Yttertak Byor uppvärmt utrymme		Ölisoleringsapparat ☒ Högtryck ☐ Lågtryck ☐ Annet Värmemedium ☒ Varmvatten ☐ Varmluft Värmeöverföring ☐ Stryk- cirkulation ☒ Pump- cirkulation	
K-värde		☒ Radiatorer ☐ Varmvatten- cirkulation ☐ Värme golv ☐ Annet Värmemätare, typ Värmeförbrukare, typ	
Fönster ☒ 2 glas ☐ 3 glas		Material i värmeisoleringsledning koppar Material i värmeisoleringsledning koppar	
Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen; anordning för inredningsbar yta m m		Material i kallvattenledning koppar	
Byggnadsnämndens anteckningar Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning ☐ Ja ☐ Nej Byggnadslov ☐ utfärdas ej ☐ Ja ☐ Nej ☐ Dispens tillstått		Ventilation ☒ Uttagning i skåpdrag ☐ Mekanisk ventilation Ersättningsluft ☐ Värde-fönster ☐ Springventil ☐ Vent (förvärmad luft) ☒ Fönster med beslag ☐ Ventilärade fönster ☐ Annet	
Byggnadsnämndens anteckningar Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning ☐ Ja ☐ Nej Byggnadslov ☐ utfärdas ej ☐ Ja ☐ Nej ☐ Dispens tillstått		Allmänna upplysningar Huvudentreprenör Byggnadsfirman Anders Diös A/B Ansvarig arbetsledare Ingenjör Olof Carlsson Arkitekt Eglers Stadsplanebyrå A/B Byggnadskonstruktör ADE-projektering Vvs-konstruktör ADE-projektering Beskrivningen utförd av Ingenjör Olof Carlsson	
Byggnadsnämndens anteckningar Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning ☐ Ja ☐ Nej Byggnadslov ☐ utfärdas ej ☐ Ja ☐ Nej ☐ Dispens tillstått		Sökandans underskrift Norrtälje den 23/8 1967 BYGGNADSFIRMAN ANDERS DIÖS AB gm. <i>[Signature]</i>	
Byggnadsnämndens anteckningar Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning ☐ Ja ☐ Nej Byggnadslov ☐ utfärdas ej ☐ Ja ☐ Nej ☐ Dispens tillstått		Teknisk beskrivning granskad för stiftligt län ☐ Alla erinringar ☐ med erinringar enl bit yttrande	

LÄNESITUATION OCH BERÄKNING AV ÅRLIGA KOSTNADER:**Kapitalkostnader**

Årliga kostnader avser år 2009

Specifikation av befintliga lån samt beräkning av årliga räntekostnader och amorteringar

<u>Lån</u>	<u>Belopp</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Ränta kr</u>
Lån 1	10 000 000	4,98	498 000
Lån 2	10 000 000	4,89	489 000
Lån 3	5 076 128	4,66	236 548
Lån 4	3 350 000	5,12	171 520
Lån 5	3 000 000	4,79	143 700
Lån 6	1 000 000	6,3	63 000
Summa	32 426 128		Summa 1 601 768

Amorteringstakten kan komma att justeras beroende på räntan vid bindningstillfället.

Kalkylen är baserad på årsredovisning för 2008 och uppräknig med 2 %.

Driftkostnader

Fastighetsskötsel	140000
Fjärrvärme	450000
Vatten	210000
Renhållning/sopor	90000
Kontor, data	3500
Telefon samt mobil	5500
Försäkringar	36500
Serviceavgifter	19000
Kabeltv	88000
Fastighets-el	300000
Underhåll ventilation	27500

Styrelse o revision

Styrelse och mötesarvoden	66000
Revision o bokföring	25000
Konsulter	2500

Underhåll

Löpande små reparationer	5000
--------------------------	------

Avsättning till yttre underhåll 0,3%

(enligt föreningens stadgar § 39)

Taxeringsvärde

27099000

81297

Summa driftkostnader

1549797

Summa kostnader

3151565

BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER:

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens årliga kostnader täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal och läge.

Intäkter

	<u>Belopp</u>	<u>Antal</u>	
Årsavgifter bostadslägenheter	623	3967	2471316
Årshyror lägenheter	989,3	739	730928
Parkeringsplatser	900	49	44100
	1800	16	28800
Kabelteve			47000
P-automater			2500

Summa beräknade årliga intäkter**3324644**

Föreningen har inga räntebidrag.

Fastighetsskatt:

Skatt per lägenhet är 1200 kr (max 0.4 % av taxeringsvärdet)

EKONOMISK PROGROS (år 1 - 5)

Ingen fastighetsskatt utgår under föreningens första 5 år. Därefter halverad fastighetsskatt under ytterligare 5 år. Först år 11 utgår full fastighetsskatt.

<u>Föreningens årliga kostnader</u>	
Lånesituation år 2009 SHB	32426128 kr
Löpande driftkostnad år 2009	1549797 kr
Räntor år 2009	1601768 kr
Årlig ökning av räntor:	Ingen
Årlig ökning av driftkostnader	2%
Amortering enligt plan	348 523 kr

<u>Föreningens årliga intäkter</u>	
Årsavgifter och hyror	3324644
Årlig ökning avgifter o hyror	2,0%

<u>Kostnader</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>
Drift	1549797	1580793	1612409	1644657	1677550
Räntor	1601768	1584537	1554589	1525208	1498381
amort./avskr.	348523	348523	348523	348523	348523
Fast.skatt	76800	76800	76800	76800	76800
summa	3576888	3590653	3592321	3595188	3601254
<u>Intäkter</u>					
Samtl. Intäkter	3324644	3391137	3458960	3528139	3598702
<u>Årets saldo</u>	-252243	-199516	-133361	-67049	-2552

Föreningen redovisar negativt resultat under de första 5 åren. För att klara av denna utveckling krävs att amorteringstakten sänkas med samma belopp under dessa år samt att avgifterna höjs med 2 % årligen fram till år 2013.

EKONOMISK PROGROS (år 6 - 11)

Lånesituation år 1 (2009)	32 426 128 kr	Amortering enligt rek ovan.
Lånesituation år 6 (2014)	31 032 038 kr	
Årsavgifter och hyror	3 670 676	
Årlig ökning av avgifter		1,0%
Ränteökning per år	Ingen	
Driftkostnad år 6 (2010)	1677550 kr	Årlig ökning 2%
Räntor	1468100 kr	
Amortering enligt plan	348523 kr	

<u>Kostnader</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Drift	1711101	1745323	1780229	1815834	1852151	1889194
Räntor	1468100	1440353	1413130	1386422	1360218	1334510
Amort./avskr.	348523	348523	348523	348523	348523	348523
Fastigh.skatt	76800	76800	76800	76800	76800	76800
summa	3604524	3610999	3618682	3627579	3637692	3649027
<u>Intäkter</u>						
Samtl.intäkter	3670676	3707383	3744457	3781901	3819720	3857917
<u>Årets saldo</u>	66152	96384	125774	154322	182028	208891

Överskott skall användas till att påbörja amortering av lån 2.

KÄNSLIGHETSSANALYS (år 1 - 5)

Årlig ränteökning	0,2%
Årlig kostnadsökning	3%
Årlig ökning avgifter o hyror	4,4%

Föreningens årliga kostnader

Lånesituation år 2009 32426128 kr

Löpande driftkostnad år 2009 1549797 kr

Räntor år 2009 1601768 kr

Amortering

Årlig amortering enligt plan 348 523 kr

(Ingen amortering år 1)

Föreningens årliga intäkter

Lägenhetsavgifter o hyror 3324644

<u>Kostnader</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>
Kostnader	1549797	1596291	1644180	1693505	1744310
Räntor	1601768	1648566	1693971	1737982	1780598
amort./avskr.	348523	348523	348523	348523	348523
Fast.skatt	76800	76800	76800	76800	76800
summa	3576888	3670180	3763474	3856810	3950231
<u>Intäkter</u>					
Avgifter	3324644	3470929	3623650	3783090	3949546
<u>Årets saldo</u>	-252243	-199251	-139824	-73719	-685

För att få kontroll över de växande kostnaderna som redovisas i en känslighetsanalys krävs att avgifter och hyror ökar med 4,4% årligen de första 5 åren. Därefter räcker det med en årlig ökning på 2,5% Emellertid har föreningen med dagens mått räknat mycket höga räntekostnader. Dessa kommer istället med största sannolikhet att sjunka vilket skapar förutsättningar för lägre avgifter.

KÄNSLIGHETSSANALYS (år 6 - 11)

Årlig ränteökning	0,2%
Årlig kostnadsökning	3%
Årlig ökning med avgifter	2,5%

Lånesituation år 1 (2009)	32 426 128	kr	
Lånesituation år 6 (2014)	31 032 038	kr	
Driftkostnad år 6 (2010)	1 796 639	kr	
Räntor	730 339	kr	Redovisas justerad ränta (eftr.amort)
Amortering enligt plan	348 523	kr	

<u>Kostnader</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Drift	1796639	1850539	1906055	1963236	2022134	2082798
Räntor	1821820	1870549	1909083	1946123	1981769	2016021
Amort./avskr.	348523	348523	348523	348523	348523	348523
Fastigh.skatt	76800	76800	76800	76800	76800	76800
summa	4043783	4146510	4240461	4334683	4429226	4524142
<u>Intäkter</u>						
Samtl. Intäkter	4048285	4149492	4253229	4359560	4468549	4580263
<u>Årets saldo</u>	4502	2982	12768	24877	39323	56121

REDOVISNING AV ANDELSTAL, INSATSER, MÅNADSAVGIFTER:

Lgh nr	Lägenhets- beskrivning	lägenhetsyta kvm, inkl biyta	andelstal	Insats	Arsavgift	Arshyra
nr 10001	2 rok	68,0	0,014451	306000		67169
nr 10002	2 rok	68,0	0,014451	306000		67169
nr 10003	2 rok	68,0	0,014451	306000	42364	
nr 10004	2 rok	68,0	0,014451	306000		67169
nr 10005	3 rok	75,9	0,016130	341550	47286	
nr 10006	3 rok	80,9	0,017192	364050		78964
nr 10007	3 rok	80,9	0,017192	364050	50401	
nr 10008	3 rok	80,9	0,017192	364050	50401	
nr 10009	2 rok	68,0	0,014451	306000	42364	
nr 10010	2 rok	68,0	0,014451	306000	42364	
nr 10011	2 rok	68,0	0,014451	306000	42364	
nr 10012	2 rok	68,0	0,014451	306000		67169
nr 10013	2 rok	68,0	0,014451	306000	42364	
nr 10014	2 rok	68,0	0,014451	306000	42364	
nr 10015	2 rok	68,0	0,014451	306000	42364	
nr 10016	2 rok	68,0	0,014451	306000	42364	
nr 10017	3 rok	75,9	0,016130	341550	47286	
nr 10018	3 rok	80,9	0,017192	364050	50401	
nr 10019	3 rok	80,9	0,017192	364050	50401	
nr 10020	3 rok	80,9	0,017192	364050	50401	
nr 10021	2 rok	68,0	0,014451	306000		67169
nr 10022	2 rok	68,0	0,014451	306000	42364	
nr 10023	2 rok	68,0	0,014451	306000		67169
nr 10024	2 rok	68,0	0,014451	306000	42364	
nr 10025	2 rok	68,0	0,014451	306000	42364	
nr 10026	2 rok	68,0	0,014451	306000	42364	
nr 10027	2 rok	68,0	0,014451	306000	42364	
nr 10028	2 rok	68,0	0,014451	306000		67169
nr 10029	3 rok	75,9	0,016130	341550	47286	
nr 10030	3 rok	80,9	0,017192	364050	50401	
nr 10031	3 rok	80,9	0,017192	364050	50401	
nr 10032	3 rok	80,9	0,017192	364050	50401	
nr 10033	2 rok	68,0	0,014451	306000		67169
nr 10034	2 rok	68,0	0,014451	306000	42364	
nr 10035	2 rok	68,0	0,014451	306000	42364	
nr 10036	2 rok	68,0	0,014451	306000	42364	
nr 10037	2 rok	68,0	0,014451	306000	42364	
nr 10038	2 rok	68,0	0,014451	306000		67169
nr 10039	2 rok	68,0	0,014451	306000	42364	
nr 10040	2 rok	68,0	0,014451	306000	42364	
nr 10041	3 rok	75,9	0,016130	341550	47286	
nr 10042	3 rok	80,9	0,017192	364050	50401	
nr 10043	3 rok	80,9	0,017192	364050	50401	
nr 10044	3 rok	80,9	0,017192	364050	50401	
nr 10045	2 rok	68,0	0,014451	306000	42364	
nr 10046	2 rok	68,0	0,014451	306000	42364	
nr 10047	2 rok	68,0	0,014451	306000	42364	
nr 10048	2 rok	68,0	0,014451	306000	42364	
nr 10049	3 rok	80,9	0,017192	364050	50401	
nr 10050	4 rok	93,5	0,019870	420750	58251	
nr 10051	3 rok	80,9	0,017192	364050	50401	

201003041828

201003041829

nr 10052	4 rok	93,5	0,019870	420750	58251	
nr 10053	4 rok	93,5	0,019870	420750	58251	
nr 10054	1 rok	45,9	0,009754	206550	28596	
nr 10055	4 rok	93,5	0,019870	420750	58251	
nr 10056	1 rok	45,9	0,009754	206550	28596	
nr 10057	1 rok	45,9	0,009754	206550	28596	
nr 10058	4 rok	93,5	0,019870	420750	58251	
nr 10059	1 rok	45,9	0,009754	206550		47443
nr 10060	4 rok	93,5	0,019870	420750	58251	
nr 10061	4 rok	93,5	0,019870	420750	58251	
nr 10062	3 rok	80,9	0,017192	364050	50401	
nr 10063	4 rok	93,5	0,019870	420750	58251	
nr 10064	3 rok	80,9	0,017192	364050	50401	
Summa		4706	1,000000	21175200	2471316	730928

Fördelning av ytor (i dagsläget).

Denna fördelning kommer att förändras beroende på hur många av föreningens lägenheter som upplåts till försäljning.

	<u>Kvm</u>	<u>Hyra per kvm</u>	<u>Avgift per kvm</u>
Varav hyresrätter	739	989,3	
Varav bostadsrätter	3967		623

BERÄKNINGSGRUND FÖR INSATS:

Insats 4 500 kr per kvm

SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN:

1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlægga insats med belopp som ovan angivits och årsavgift som ovan angivits, eller om styrelsen annorlunda beslutar.
2. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande områden i gott skick. Till vissa bostadsrätter hör balkong.
3. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.
4. Upplåtelseavgift, pantsättningsavgift och överlåtelseavgift kan uttas efter beslut av styrelsen.
5. Några andra avgifter än de redovisade utgår icke, vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjning av årsavgifter och hyror för att föreningens ekonomi icke skall äventyras.

Norrtälje 2009-12-30

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TUNET 2


Barbro Trenneborn


Jessica Gustafsson


Elisabeth Oseld

INTYG ENL 3 KAP 2 § BOSTADSRÄTTSLAGEN

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för *Bostadsrättsföreningen Tunet 2*, org nr 769608-8207, i Norrtälje kommun får härmed avge följande intyg.

De faktiska uppgifterna, som lämnats i planen, stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. Planen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Vi anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga;

Ekonomisk plan från 2009-12-30.

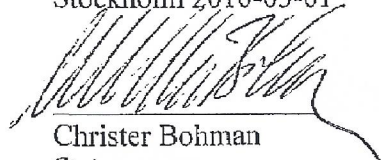
Tidigare ekonomisk plan från 2008-10-14.

Stadgar.

Registreringsbevis.

FDS-utdrag.

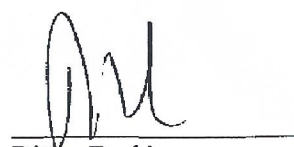
Stockholm 2010-03-01



Christer Bohman

Civ ing

Forum Fastighetsekonomi AB



Björn Rydén

Jur kand

Juseco HB

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.

201003041833

DOKUMENT SOM BILAGTS GRANSKNINGSINTYG:

1. Registreringsbevis
2. Föreningens stadgar

FASTIGHETSINFO

1 (2)

Fastighet

Beteckning: Norrtälje Tunet *2
Fastigh.reg: Senaste ändring: 1986-05-28
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig
Inskrivn.reg: Ändringar t.o.m. 2008-09-15 redovisas, senaste ändring: 2008-01-07
Församling: Norrtälje-Malsta (018801)
Adress(er): Grindvägen 1A, 1B, 1C, 3A, 3B, 3C, 5A, 5B, 5C, 7A, 7B, 7C, 7D, Tunvägen 1A, 1B, 1C
Ursprung: Tälje del av 3:51, del av 3:54
Areal: Land: 14615,0 m² Vatten: 0,0 m² Totalt: 14615,0 m²
Koordinater: 1. X: 6631275 Y: 1663911 Registerkarta: -NORRTÄLJE

Atgärder: Tomtmätning, 1967-09-22, 0188-D1529
Sammanläggning, 1967-10-11, 0188-86/1967

Planer: Beslutade
1. Stadsplan.: 0188-888
Datum: 1964-12-15 Registerkarta: 35D2
2. Tomtindelning.: 0188-C342
Datum: 1967-06-20

Lagfart

1. Inskrivningsdag: 2004-06-14 Aktnr: 6199
00769608-8207 Brf Tunet 2
Grindvägen 7 Kv
761 62 Norrtälje
Fång: Köp 2004-02-13
Köpeskillning: 43 000 000 kr Avser hela fastigheten
Andel: 1/1

Inteckningar

1.	Inskrivningsdag:	1969-04-30	Aktnr:	2652	Belopp:	3 191 000 kr
	Förmånsordningsnr:	1				
2.	Inskrivningsdag:	1969-12-17	Aktnr:	6733	Belopp:	299 000 kr
	Förmånsordningsnr:	2				
3.	Inskrivningsdag:	1978-06-14	Aktnr:	6647	Belopp:	973 000 kr
	Förmånsordningsnr:	3				
4.	Inskrivningsdag:	1981-04-15	Aktnr:	7668	Belopp:	200 000 kr
	Förmånsordningsnr:	4				
5.	Inskrivningsdag:	1981-04-15	Aktnr:	7670	Belopp:	150 000 kr
	Förmånsordningsnr:	5				
6.	Inskrivningsdag:	1981-04-15	Aktnr:	7672	Belopp:	100 000 kr
	Förmånsordningsnr:	6				
7.	Inskrivningsdag:	1981-04-15	Aktnr:	7674	Belopp:	100 000 kr
	Förmånsordningsnr:	7				
8.	Inskrivningsdag:	1981-04-15	Aktnr:	7676	Belopp:	500 000 kr
	Förmånsordningsnr:	8				
9.	Inskrivningsdag:	1990-03-05	Aktnr:	4041	Belopp:	11 000 000 kr
	Förmånsordningsnr:	9				
10.	Inskrivningsdag:	1999-08-24	Aktnr:	7412	Belopp:	2 000 000 kr
	Förmånsordningsnr:	10				
11.	Inskrivningsdag:	2000-03-02	Aktnr:	1639	Belopp:	4 487 000 kr
	Förmånsordningsnr:	11				
12.	Inskrivningsdag:	2003-03-17	Aktnr:	3256	Belopp:	2 500 000 kr
	Förmånsordningsnr:	12				
13.	Inskrivningsdag:	2004-04-07	Aktnr:	3498	Belopp:	4 500 000 kr
	Förmånsordningsnr:	13				
14.	Inskrivningsdag:	2008-01-07	Aktnr:	175	Belopp:	2 239 000 kr

SC01650

201003041831

Förmånsordningsnr: 14

Totalt 14 st, 32 239 000 kr

Taxeringsenheter

1. Taxeringsenhet, typ: 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder
 Senaste taxering: 2007 Uppgiftsår: 2007
 Markvärde: 4 657 kkr Byggnadsvärde: 22 442 kkr Summa: 27 099 kkr

Taxerad ägare:
 16769608-8207 Bostadsrättsföreningen Tunet 2
 Grindvägen 7 Kv 761 62 Norrtälje
 Andel: 1/1

Värderingsenhet: Hyreshusmark för bostäder
 Tax.värde: 4 657 kkr Riktvärdeområde: 0188010
 Byggrätt: 5175 m² Riktvärde : 4 657 kr/m²

Värderingsenhet: Hyreshusbyggnad för bostäder
 Tax.värde: 22 400 kkr Nybyggnadsår: 1968 Värderingsår: 1968
 Boarea: 4705 m²

Värderingsenhet: Hyreshusbyggnad för lokaler
 Tax.värde: 42 kkr Nybyggnadsår: 1968 Värderingsår: 1968
 Lokalyta: 44 m²

Tidigare taxering

1. Taxeringsenhet, typ: 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder
 Tidigare taxering: 2004 Uppgiftsår: 2005
 Markvärde: 4 657 kkr Byggnadsvärde: 18 800 kkr Summa: 23 457 kkr

Länsmätarier och Skatteverket 2008-10-08

201003041832

HB TUNET

Datum

Beteckning

ALLMÄNNA DATA OM FASTIGHETEN TUNET 2

Adress, telefon, bankgiro och postgiro framgår nedan.

Fastigheten består av 64 lägenheter och 1 lokal och ett förråd som uthyres.

Lokal 501: Grindvägen 7 nb Ann-Christine Ahlzén å 40,0 m².

Förrådslokal: " Norrtälje Orienteringsklubb.

Av de 64 lägenheterna finns:

4 st 1:or	å 45,9 m ²
32 st 2:or	68,0
20 st 3:or	75,9 el 80,9
8 st 4:or	93,5

Byggnadsår: 1968

Lägenhetsyta: 4745,6 m².

Avtal

Skadeinsekter m m - AB FASTIGHETSKONTROLL tel 08/296865

Bevakningsavtal - SECURITAS (P A B Parkeringskontroll)

En kontaktkommitté bestående av hyresgäster finns i fastigheten:

Marianne Mattsson-Brandt, Grindvägen 7 B, tel 14143

Ralph Lindgren, Grindvägen 7 C, tel 18418

Maj Höberg, Grindvägen 3 B, tel 18529.

Kontoret i Uppsala har för hyresgästerna telefontid:

Mån, ons och fredag mellan 13 - 17. Är det något akut finns bemanning övriga dagar och tider.