

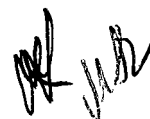
**BRF Tunet 2**

Organisationsnummer: 769608-8207

**EKONOMISK PLAN****För bostadsrättsföreningen Tunet 2  
Norrälje Kommun.**

## Huvudrubriker:

- Allmänna förutsättningar sid 2
- Beskrivning av fastigheten sid 3
- Teknisk beskrivning sid. 4 - 5
- Lånesituation samt föreningens årliga kostnader sid. 6
- Föreningens årliga intäkter sid. 7
- Ekonomisk prognos 5 årig sid. 8
- Ekonomisk prognos år 6-11 sid. 9
- Känslighetsanalys sid. 10 – 11
- Redovisning av Andelstal, insatser, årsavgifter sid. 12 – 13  
(beräkningsgrund för insatser sid. 13)
- Särskilda förhållanden sid. 14
- Utdrag ur fastighetsregistret sid. 15 - 16
- Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg sid. 17
- Dokument som bilagts granskning sid. 18

**Registrerades av Bolagsverket 2014-09-02**

**ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR:**

Bostadsrättsföreningen Tunet 2 (769608-8207), Norrtälje kommun, som registrerats 2002-10-01, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upprätta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Planen är upprättad på de vid planens upprättande (januari 2014) kända förhållanden genom föreningens ekonomiska plan samt resultatrapport för räkenskapsår 2012-01-01 till 2012-12-31.

Ingen kontrollmätning av bostadslägenheternas uppgivna areor har utförts.

Vid planens upprättande har totalt 56 lägenheter omvandlats till bostadsrätter och upplåtits. Total 8 lägenheter kvarstår i dagsläget som hyresrätter.

**BESKRIVNING AV FASTIGHETEN:**

Fastighetsbeteckning:	Norrtälje Tunet 2
Adress:	Gindvägen 1 A - C, 3 A - C, 5 A - C, 7 A - C, samt Tunvägen 1 A - C.
Tomtens areal:	14 615 kvm
Bostadsarea:	4706 kvm
Källararea:	ca 22kvm
Antal bostadslägenheter:	64 stycken
Servitut:	Nej
Inteckningar	32 239 000 kr
Taxeringsvärde	30 749 000 kr

Byggnadens utformning

Fastigheten är bebyggd med 5 flerbostadshus. Dessa är utformade så att 4 st består av 2 plan samt 1 hus med 2 plan och källare.

Parkeringsplatser

Totalt finns 65 parkeringsplatser utspridda på föreningens mark. Av dessa har 16 platser motorvärmare.

Gemensamma anordningar

Byggnaderna är anslutna till kommunens ledningsnät för vatten, avlopp och el.

Vatten:

Gemensam mätning av inkommande vatten i källarplan på hus 7.

Värme o ventilation:

Uppvärmning sker med fjärrvärme via radiatorer.

Fjärrvärmeaggregat i källare på hus 7, pannrum

Mekanisk till- och frånluftsventilation i samtliga lägenheter

El, antenn, tele, låsanordning:

Kabeltv. Teleuttag. Undercentral/elcentral i elcentralrum på hus nr 7.

Belysning:

Belysning i trapphus. Belysning på fasader vid entréer. Belysning på stolpar på mark. Belysning i källare.

Sophantering:

Sophantering i separata byggnader

Posthantering:

Via brevlåda.

Gemensamma utrymmen i hus nummer 7

Gemensamhetslokal med kontor, mötesrum , pentry och wc.

Pannrum med fjärrvärme och elcentraler

Rum för oljecistern

Rum för solarium, städtrum

Tvättstuga med torkrum och mangelrum

Förråd för lägenheter i hus 7

Förrådsrum, snickeri samt toalett

Förråd för uthyrning

Cykelrum samt gemensamhetslokaler, Mötesrum ca 30 kvm

Undercentral i hus 5

Gemensamma anordningar på tomtmark:

Byggnaderna är anslutna till kommunens ledningsnät för vatten, avlopp, fjärrvärme och el.

Kulvertar för el, tele, fjärrvärme, avlopp och vatten

Grönytor, planteringar, utebelysning på stolpar och fasader.

Asfalterade körvägar och g

2014082101707

Denna beskrivning utgör underlag för Byggnadsnämndens och länsstyrels tekniska granskning. Den är ofullständig detaljerad som underlag för upprustningskostnader.  
 Till ansökan om Byggnadslov fogas beskrivning i tre exemplar. Till ansökan om ställigt bostadslov fogas beskrivningen i två exemplar. Gäller ansökan om nybyggnad eller förbättring lämnas detaljerad beskrivning i två exemplar av huset i tre upprustningsplaner. Ömfattar ansökan hus med olika utformning skall beskrivningen upprättas för vart och ett av husen.

**TEKNISK BESKRIVNING**

1438

Nybyggnad  Tillbyggnad  Ombyggnad  Förbättring  
 Föra  Efter  Föra  Efter

**Beskrivningen avser**  
 småhus  annan byggnad  Montagefärdig  Platsbyggd  
 Hus typ (ex anfallsbhus, kedjehus, radhus, länsöhus, punkthus)  
**Flerfamiljshus**  
 Antal hus: 5    Antal lägenheter: 04    Antal hela våningplaner: 5

Inkom till fo/byn den

**BYGGNADSNÄMNDEN**  
 Norrtälje  
 25.VIII.67    196  
 Inkom    Diarie Nr:

Kommun: **Norrtälje**    Länsbuclock: **B**    Fastighetsbeteckning: **Kv. Tunet 2**    Hus nr: **1 - 5**

Fastighetsadress: **Tillhör Byggnadsnämndens I Norrtälje beslut den 4/9 1967, S 235**

Sökandens namn, adress och telefon: **Byggnadsfirman Anders Diös A/B, Vegagatan 1, Norrtälje**

**Grund**  
 Grundlag på:  Berg  Grus  Sand  Lera  Morän  
 Grundläggningssätt (pålning, hel platta, utbredda plattor med dimension och betongkvalitet)  
**Hel grundplatta och pålning**

Yttervägg, gavelspets (utifrån räknat)  M  P

**Panel på regler**  
 Lägenhetskljande vägg  M  P  
**15 cm betong**

Innervägg, fräppomslutande  M  P  
**15 cm betong**

**Väggar**

Källarväggar	Material	Tjocklek
Källaryttervägg	Betong	25 cm
Husskiljande källarvägg		cm
Bärande källarinnervägg	Betong	15 cm
Icke bärande källarinnervägg	Betong	12 cm
Andra		cm

Värmeisolering i källaryttervägg: **7 cm lättbetong**

Vattenisolering i källaryttervägg: **2 ggr asfaltstrykning**

Söckelbeklädnad: **Spritputs**

Innervägg, bärande  M  P  
**15 cm betong**

Övriga innerväggar  M  P  
**7 cm lättväggar**

Bjälklag  
 Ballenbjälklag **10 cm betong**  M  P  
 Över källare  Över kryp-utrymme  Direkt på mark  
**10 cm Betong**    **10 cm Betong**

Mellanbjälklag  M  P  
**15 cm betong**

Översta bjälklaget  M  P  
**15 cm betong**

**Bärande del**  
 Yttervägg  Innervägg  
 Våningsväggar  
 Yttervägg, långsida (utifrån räknat)  M  P  
**1-sten fasadtegel, 15 cm lättvägg med 12 cm mineralullsisol.**

K-värde **0.25**

Yttervägg, kortsida (utifrån räknat)  M  P  
**1-sten fasadtegel, 12 cm mineralull**  
**15 cm betong**

K-värde **0.25**

Badrumsbjälklag: **15 cm betong**  M  P

Värmeisolering: K-värde .....

Vattenisolering: **2 mm plastmatta**

Golvbeläggning: **2 mm plastmatta**

Allanbjälklag:  M  P

Värmeisolering: K-värde .

Vattenisolering

Golvbeläggning

*Handwritten signature and number 4.*

2014082101708

<p><b>Trappor</b></p> <p>Invändiga <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P</p> <p><b>Forsells üdelbetong</b></p>	<p><b>Värmelstalltion</b></p> <p>Pannskorsten <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P</p> <p><input type="checkbox"/> Tegel <input type="checkbox"/> Gjutjärn <input checked="" type="checkbox"/> Stål <input type="checkbox"/> Annat</p> <p>Rökkanal, area <input type="checkbox"/> Värmetal utifrån i övrigt</p>
<p>Utvändiga <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P</p> <p><b>Granit</b></p>	<p><input type="checkbox"/> Panna i huset <input type="checkbox"/> Fjärrvärmsverk <input checked="" type="checkbox"/> Gemensam värmecentral <input type="checkbox"/> Annat</p>
<p><b>Yttertak</b></p> <p>Takart. <input checked="" type="checkbox"/> M <input checked="" type="checkbox"/> P</p> <p>Taklutning, grader <b>12°</b></p> <p>Typ, material, dimension <b>Trätaketol 2" x 5" c/c 1,20</b></p>	<p>Panna, typ <b>Smidda</b></p> <p>antal <b>2</b> effekt eldyla</p> <p><input type="checkbox"/> Koks <input checked="" type="checkbox"/> Olja <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> El</p>
<p>Underlagstak <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P</p>	<p>Öljelddningsöppning <input checked="" type="checkbox"/> Högttryck <input type="checkbox"/> Lågttryck <input type="checkbox"/> Annat</p>
<p><b>Takbeläggning</b></p> <p><b>Underhållsfri takpapp</b></p> <p>Yttertak över oppvärm utrymme</p>	<p>Värmenadium <input checked="" type="checkbox"/> Varmvatten <input type="checkbox"/> Varmluft</p> <p>Värmelördelning <input type="checkbox"/> Själv-cirkulation <input type="checkbox"/> Fäkt-cirkulation <input checked="" type="checkbox"/> Pump-cirkulation</p>
<p>K-värde .....</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Radialatorer <input type="checkbox"/> Varmluft-inblåsning <input type="checkbox"/> Varmt golv <input type="checkbox"/> Annat</p> <p>Värmefälare, typ <input type="checkbox"/> Varmvattenmälare, typ</p>
<p><b>Fönster</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 2 glas <input type="checkbox"/> 3 glas</p>	<p>Material i varmvattenledning <b>koppar</b></p> <p>Material i kallvattenledning <b>koppar</b></p>
<p><b>Teknisk beskrivning av garage och färråd utanför huakroppen</b></p> <p>anordning för inredningshår vind m m</p>	<p>Material i varmvattenledning <b>koppar</b></p> <p>Material i kallvattenledning <b>koppar</b></p>
<p><b>Byggnadsnämndens anteckningar</b></p> <p>Vatten och avlopp anslutet till samhälls ledning</p> <p>Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/></p> <p>Byggnadslov <input type="checkbox"/> Dispens tillstyrkt <input type="checkbox"/></p> <p>erfordras ej <input type="checkbox"/> är föranat <input type="checkbox"/> är icke föranat <input type="checkbox"/></p>	<p><b>Allmänna upplysningar</b></p> <p>Huvudentreprenör <b>Byggnadsfirman Anders Diös A/B</b></p> <p>Ansvarig arbetsledare <b>Ingenjör Olof Carlsson</b></p> <p>Arkitekt <b>Eglers Stadsplanebyrå A/B</b></p> <p>Byggnadskonstruktör <b>ADE-projektering</b></p> <p>Vvs-konstruktör <b>ADE-projektering</b></p> <p>Beskrivningen utförd av <b>Ingenjör Olof Carlsson</b></p>
<p>Byggnadens tekniska bildad</p> <p>Ar <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/></p> <p>Byggnadsplan <input type="checkbox"/> avlyckningsplan <input type="checkbox"/></p> <p>Byggnadsbestämmelser <input type="checkbox"/> inga byggnadsbestämmelser <input type="checkbox"/></p> <p>Stämmande av grundlagssätet <input type="checkbox"/> erfordras markundersökning <input type="checkbox"/></p> <p>Byggnadsplaner och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov</p> <p>med anmärkingar <input type="checkbox"/> med anmärkingar och bil ytrande <input type="checkbox"/></p> <p>den .....</p>	<p>Sökandans underskrift</p> <p><b>Norrtälje</b> den <b>23/8 1967</b></p> <p><b>BYGGNADSFIRMAN ANDERS DIÖS AB</b></p> <p>gm. <i>[Signature]</i></p> <p>Teknisk beskrivning granskad för statligt lån</p> <p>utan anmärkingar <input type="checkbox"/> med anmärkingar och bil ytrande <input type="checkbox"/></p> <p>den .....</p>

*[Handwritten signatures and initials]*

**LÄNESITUATION OCH BERÄKNING AV ÄRLIGA KOSTNADER:****Kapitalkostnader**

Ärliga kostnader avser år 2010

Specifikation av befintliga lån samt beräkning av årliga räntekostnader och amorteringar

Nyttjande av befintliga pantbrev.

Föreningen har inga räntebidrag

<u>Lån</u>	<u>Belopp</u>	<u>Förfaller år</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Ränta kr</u>
Lån 1	1000000	2014	2,8	28000
Lån 2	3282992	2015	2,53	83060
Lån 3	3000000	2016	2,71	81300
Lån 4	830000	2015	3,92	32536
Lån 5	4961918	2015	4,11	203935
Lån 6	9116240	2017	4,32	393822
Lån 7	9087500	2017	4,89	444379
Summa	31278650			1267031

(Amorteringstakten kan komma att justeras beroende på räntan vid bindningstillfället)

Vad gäller kalkylen nedan är denna baserad på normala kostnader för förvaltning och schablonmässiga grunder.

**Driftkostnader**

Fastighetsskötsel	280000
Fjärrvärme	550000
Vatten	246000
Renhållning/sopor	85000
Kontor o data	2000
Telefon samt mobil	7000
Serviceavgifter	12000
Försäkringar	46000
Kabeltv	70000
Fastighetsel	355000
Underhåll ventilatio Fiber	35000

**Styrelse o revision**

Styrelse och mötesarvoden	65000
Revision o bokföring	34000
Konsulter	8000

**Avsättning till yttre underhåll**

(enligt föreningens stadgar § 39)

Taxeringsvärde	30749000	180000
----------------	----------	--------

Summa driftkostnader

1975000

Summa kostnader

**3242031**

*ASL*  
6.

**BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER:**

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens årliga kostnader täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal och läge.

**Intäkter**

	<u>Belopp</u>	<u>Antal/kvm</u>	<u>Summa</u>
Årsavgifter bostadslägenheter per kvm	768	4170,8	3202515
Årahyror lägenheter	1134	534,8	606436
Parkeringsplatser			
med motorvärmare/år	1800	16	28800
utan motorvärmare/år	900	49	44100
Kabelteve			47000
Hysesintäkter p-automat			2500

**Summa beräknade årliga intäkter****3931351**

689320

Föreningen har inga räntebidrag.

Fastighetsavgift

Skatt per lägenhet är 1200 kr (max 0,4% av taxeringsvärdet)

Totalt 1200 \* 64 lgh                      76800 kr

Ursprunglig anskaffningskostnad för fastigheten Tunet 2 i Norrtälje

Köp: 2004-02-13

Bekopp;                      43000000

AK  
 7.

## BRF Tunet 2 Norrtälje

## F Ekonomiska prognoser med olika tänkta alternativ

Nedanstående konsekvensanalys av förändringar utgår från KKR (1000 kr) Ränteändringar slutar inte på jämna %-tal utan kan variera till 10 delar av %. Dessutom sker normalt räntebetalningar och amorteringar 4 ggr/år varför skuldbeloppen är något lägre än i nedanstående tabeller. Viss inkomstränta förekommer från fonderingar och överskott men den är oftast låg. Bankerna lämnar ofta en bunden ränta i 2 år (i vissa fall 3 år) till en bra ränta varför ränteändring är beräknad efter 2 år.

## F. EKONOMISK PROGNOSE (KKR) ALT 1

Oförändrade villkor kapitalkostnad 2 % ökning drift och underhåll och yttre fond.  
Fastighetsavgift ökning 1 % /år. Intäktshyror, Kabel TV ökar 2 %/år. Fastighetsavgift ökar med 1 % år

Yta bostadsrätter 4 170,8 kvm hyresrätter 534 kvm

Kostnad År	1	2	3	4	5	6	11
Skuldbelopp kkr	31 278	30 965	30 652	30 229	30026	29 713	28 148
Amortering	313	313	313	313	313	313	313
Rta 3,6 %	1126	1115	1103	1088	1081	1070	1013
Driftkostnad Underhåll Y. fond	1975	2014	2054	2096	2138	2180	2409
Fast.avgift	77	79	80	82	83	85	94
Årlig kostnad brutto	3491	3521	3550	3579	3615	3648	3824
Intäkter hyreslägenheter	-606	-618	-630	-643	-656	-669	-738
Intäkter p platser,garage,kabelTV	-123	-125	-128	-131	-133	-136	-150
Årlig kostnad netto kkr	2762	2808	2792	2805	2826	2843	2941
Kostnad per kvm bost.rätt	662	673	670	672	676	681	705
Nödv. Ändring avgift %					2 %		5 %

F. EKONOMISK PROGNOSE OCH KÄNSLIGHETSSANALYS MED 1 %  
RÄNTEÖKNING ÅR 3 OCH 2 % ÅRLIG ÖKNING AV DRIFT OCH UNDERHÅLL  
ALT 2. Intäktshyror och avgifter ökar med 2 % år, Fastighetsavgift ökar med 1 % år

Kostnad År	1	2	3	4	5	6	11
Skuldbelopp kkr	31 278	30 965	30 652	30 229	30026	29 713	28 148
Amortering	313	313	313	313	313	313	313
Rta 4,6 % från år 3	1126	1115	1410	1390	1381	1367	1295
Driftkostnad Underhåll Y. fond	1975	2014	2054	2096	2138	2180	2409
Fast.avgift	77	79	80	82	83	85	94
Årlig kostnad brutto	3491	3550	3857	3881	3915	3945	4111
Intäkter hyreslägenheter	-606	-618	-630	-643	-656	-669	-738
Intäkter p platser,garage,kabelTV	-123	-125	-128	-131	-133	-136	-150
Årlig kostnad netto kkr	2762	2808	3099	3107			
Kostnad per kvm bost.rätt	662	673	743	745	749	752	772
Nödv. Ändring avgift %			12 %			1 %	3 %

OK  
S.



2014082101712

**F. EKONOMISK PROGNOIS KÄNSLIGHETSANALYS ALT 3****Räntan sänks från år 3 till 3,0 % i övrigt som ovan**

Kostnad År	1	2	3	4	5	6	11
Skuldbelopp kkr	31 278	30 965	30 652	30 229	30 026	29 713	28 148
Amortering	313	313	313	313	313	313	313
Rta 3,0 % från år 3	1126	1115	920	907	901	891	844
Driftkostnad Underhåll Y. fond	1975	2014	2054	2096	2138	2180	2409
Fast.avgift	77	79	80	82	83	85	94
Årlig kostnad brutto	3491	3550	3367	3398	3435	3469	3660
Intäkter hyreslägenheter	-606	-618	-630	-643	-656	-669	-738
Intäkter p platser,garage,kabelTV	-123	-125	-128	--131	-133	-136	-150
Årlig kostnad netto kkr	2762	2808	2609	2624	2646	2664	2772
Kostnad per kvm bost.rätt	662	673	625	629	643	639	665

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

2014082101713

## REDOVISNING AV ANDELSTAL, INSATSER, MÅNADSAVGIFTER:

Lgh nr	Lägenhets- beskrivning	Lgh yta kvm	Andelstal	Insats kr	Arsavgift kr	Arshyra kr
nr 10001	2 rok	68	0,014451	306000	52736	75390
nr 10002	2 rok	68	0,014451	306000	52736	
nr 10003	2 rok	68	0,014451	306000	52736	
nr 10004	2 rok	68	0,014451	306000	52736	77135
nr 10005	3 rok	75,9	0,016130	341550	58166	
nr 10006	3 rok	80,9	0,017192	364050	61601	90377
nr 10007	3 rok	80,9	0,017192	364050	61601	
nr 10008	3 rok	80,9	0,017192	364050	61601	
nr 10009	2 rok	68	0,014451	306000	52736	
nr 10010	2 rok	68	0,014451	306000	52736	
nr 10011	2 rok	68	0,014451	306000	52736	
nr 10012	2 rok	68	0,014451	306000	52736	77135
nr 10013	2 rok	68	0,014451	306000	52736	
nr 10014	2 rok	68	0,014451	306000	52736	
nr 10015	2 rok	68	0,014451	306000	52736	
nr 10016	2 rok	68	0,014451	306000	52736	
nr 10017	3 rok	75,9	0,016130	341550	58166	
nr 10018	3 rok	80,9	0,017192	364050	61601	
nr 10019	3 rok	80,9	0,017192	364050	61601	
nr 10020	3 rok	80,9	0,017192	364050	61601	
nr 10021	2 rok	68	0,014451	306000	52736	77135
nr 10022	2 rok	68	0,014451	306000	52736	
nr 10023	2 rok	68	0,014451	306000	52736	77135
nr 10024	2 rok	68	0,014451	306000	52736	
nr 10025	2 rok	68	0,014451	306000	52736	
nr 10026	2 rok	68	0,014451	306000	52736	
nr 10027	2 rok	68	0,014451	306000	52736	
nr 10028	2 rok	68	0,014451	306000	52736	
nr 10029	3 rok	75,9	0,016130	341550	58166	
nr 10030	3 rok	80,9	0,017192	364050	61601	
nr 10031	3 rok	80,9	0,017192	364050	61601	
nr 10032	3 rok	80,9	0,017192	364050	61601	
nr 10033	2 rok	68	0,014451	306000	52736	
nr 10034	2 rok	68	0,014451	306000	52736	
nr 10035	2 rok	68	0,014451	306000	52736	
nr 10036	2 rok	68	0,014451	306000	52736	
nr 10037	2 rok	68	0,014451	306000	52736	
nr 10038	2 rok	68	0,014451	306000	52736	77135
nr 10039	2 rok	68	0,014451	306000	52736	
nr 10040	2 rok	68	0,014451	306000	52736	
nr 10041	3 rok	75,9	0,016130	341550	58166	
nr 10042	3 rok	80,9	0,017192	364050	61601	
nr 10043	3 rok	80,9	0,017192	364050	61601	
nr 10044	3 rok	80,9	0,017192	364050	61601	
nr 10045	2 rok	68	0,014451	306000	52736	
nr 10046	2 rok	68	0,014451	306000	52736	
nr 10047	2 rok	68	0,014451	306000	52736	
nr 10048	2 rok	68	0,014451	306000	52736	
nr 10049	3 rok	80,9	0,017192	364050	61601	
nr 10050	4 rok	93,5	0,019870	420750	70260	
nr 10051	3 rok	80,9	0,017192	364050	61601	

OK  
10.

2014082101714

nr 10052	4 rok	93,5	0,019870	420750	70260	
nr 10053	4 rok	93,5	0,019870	420750	70260	
nr 10054	1 rok	45,9	0,009754	206550	37540	
nr 10055	4 rok	93,5	0,019870	420750	70260	
nr 10056	1 rok	45,9	0,009754	206550	37540	
nr 10057	1 rok	45,9	0,009754	206550	37540	
nr 10058	4 rok	93,5	0,019870	420750	70260	
nr 10059	1 rok	45,9	0,009754	206550	37540	54994
nr 10060	4 rok	93,5	0,019870	420750	70260	
nr 10061	4 rok	93,5	0,019870	420750	70260	
nr 10062	3 rok	80,9	0,017192	364050	61601	
nr 10063	4 rok	93,5	0,019870	420750	70260	
nr 10064	3 rok	80,9	0,017192	364050	61601	
Summa		4706	1,000000	18768600	3202515	606436

**Fördelning av ytor för avgifter och hyror**

	<u>Kvm</u>	<u>Hyra/kvm</u>	<u>Avgift/kvm</u>
Hyresrätter	534,8	1134	
Bostadsrätter	4170,8		768

**NYCKELTAL:**

Ursprunglig anskaffningskostnad/kvm	9138 kr
Belåning, kr per kvm	6647 kr
Insats, kr per kvm	4500 kr
Driftskostnad, kr per kvm	420 kr


ak  
 //  
 13

**SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN:**

1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlægga insats med belopp som ovan angivits och årsavgift som ovan angivits, eller om styrelsen annorlunda beslutar.
2. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande områden i gott skick. Till vissa bostadsrätter hör balkong.
3. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.
4. Upplåtelseavgift, pantsättningsavgift och överlåtelseavgift kan uttas efter beslut av styrelsen.
5. Några andra avgifter än de redovisade utgår icke, vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjning av årsavgifter och hyror för att föreningens ekonomi icke skall äventyras.

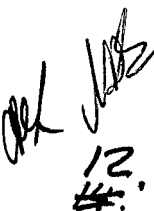
Norrtälje 2014-01-30

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TUNET 2

  
Barbro Trenneborn

  
Niklas Jansson

  
Elisabeth Oseid

  
12.  
4.

**Intyg NY EKONOMISK PLAN för Bostadsrättsföreningen Tunet 2 med org.nr 769 608-8207**

Vi som för detta syfte som avses i 5 kap. 3§ bostadsrättslagen (1991:614) har granskat den Nya Ekonomiska planen daterad av styrelsen 2014-01-30 lämnar följande intyg :

Följande handlingar har varit tillgängliga för vår granskning:

Brf Tunet 2 är reg. Av bolagsverket 2002-10-01

Stadgar reg. Av Bolagsverket 2008-05-20

Teknisk Beskrivning daterad 1967-08-23

Fastighets info. visande Fastighetsdata, Lagfart, Köpeskilling

Uppgift om taxeringsvärde sid 3 (30.749.000:-)

Ny Ekonomisk plan daterad 2014-05-11.

Bilaga med ekonomisk prognos och känslighetsanalys daterad 2014-05-10

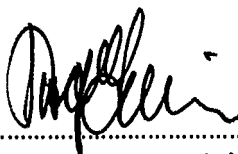
De faktiska uppgifter som lämnats i Ekonomiska planen är riktiga och stämmer överens med tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

I planen gjorda kalkyler och beräkningar är vederhäftiga och kalkylen framstår som hållbar.

Följande huvudsakliga omständigheter ligger till grund för vår bedömning:


Lägenheterna som omfattas av planen ingår i en fungerande enhet .

Utöver dessa handlingar har vi tagit del av Fastighetsinfo, årsredovisning 2013, revisionsberättelse.



Rolf Levin

140516



Malin Åhman

2014-08-10

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.