

Årsredovisning för  
**BRF Tunet 2**  
769608-8207

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Tunet 2, 769608-8207, med säte i Norrtälje, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmar (inte juridiska personer) till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastigheten har varit fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Fastigheten är taxerad till 63 544 000 kr

Fastighetsskatt för 2022 är 98 656 kr

Föreningen har följande lån med låneskuld 2022-12-31  
Handelsbanken: 36 995 537 kr.

Amorterat under året: 852 891 kr.

Av föreningens bostäder kvarstår 6 st som hyresrätter.

Det löpande fastighetsunderhållet har under året skötts av Sweax.  
Den löpande ekonomiska förvaltningen har under året administrerats av Vind Redovisning i Norrtälje.

### Utförda underhållsarbeten under 2022:

- Arbetet slutfört med att lägga plattor och bygga trappsteg kring balkongerna.
- Påbörjat plantering av häck och ordna blomlådor.
- Rensat rabatter och klippt buskar.
- Kollat soptunnor 2ggr/veckan så ingen slängs fel.
- Gjort rent soptunnorna 4ggr och städats sopskåpen 2ggr.
- Filterbyte i ventilationssystemen 4ggr.
- Breddat samtliga parkeringar.
- Rensat i källaren av omärkta saker.
- Besiktat hyreslägenheter och åtgärdat det som behövts.
- Kontaktat olika leverantörer för saker som behövts åtgärdats.
- Installerat miljöbelysning på hela området och i gemensamma utrymmen.
- Anordnat en "fixardag" på området.
- Satt upp snökäppar.

### Planerade underhållsarbeten under 2023:

- Löpande underhåll av hyresrätter.
- Anordna en "fixardag" för samtliga i föreningen.
- Installera elmätare i samtliga lägenheter.

### Mer om styrelsens arbete under 2022:

- Vi har haft 12 protokollförda styrelsemöten.
- Under 2022 gett ut infoblad till medlemmarna.
- Medlemsärenden.
- Ett stort antal kontakter med mäklare - Mäklarbrev m.m.
- Öppnat upp för diverse tillsyner & besiktningar.
- Svarat på mail kontinuerligt.
- Betalt räkningar.
- Möten med vår ekonomiska förvaltare.
- Möte med olika företag.

## Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	4 359 566	4 331 832	4 102 744	4 013 425	4 012 175
Resultat efter finansiellaposter	-263 417	-28 215	-120 836	23 357	371 976
Rörelsemarginal %	8,2	13	12	14	24
Balansomslutning	54 991 759	56 088 767	56 767 743	48 785 149	49 526 462
Avkastning på sysselsatt kapital %	0,7	0,9	66	67	116
Avkastning på eget kapital %	-1,5	-0,2	-0,7	0,1	2,1
Soliditet %	31	30,9	30,5	36	35

Definitioner: se not

## Eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	18 333 775	4 108 750	385 024	-5 519 012
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Avsättning, fond för yttre underhåll			167 000	-167 000
Årets resultat				-263 417
<b>Vid årets slut</b>	<b>18 333 775</b>	<b>4 108 750</b>	<b>552 024</b>	<b>-5 949 429</b>

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -5 949 429, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Avsättning till fond för yttre underhåll	190 632
Balanseras i ny räkning	-6 140 061
<b>Summa</b>	<b>-5 949 429</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	2	4 359 566	4 331 832
Övriga rörelseintäkter		-	90 095
		<u>4 359 566</u>	<u>4 421 927</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	3	-2 318 738	-2 254 655
Övriga externa kostnader	4	-276 374	-199 636
Personalkostnader	5	-141 888	-128 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 263 970	-1 275 767
<b>Rörelseresultat</b>		<u>358 596</u>	<u>563 589</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-622 013	-591 804
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-263 417</u>	<u>-28 215</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-263 417</u>	<u>-28 215</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-263 417</b></u>	<u><b>-28 215</b></u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	7	52 469 865	53 624 152
Inventarier, verktyg och installationer	8	-	22 965
		<u>52 469 865</u>	<u>53 647 117</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>52 469 865</u>	<u>53 647 117</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		114 787	118 614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	116 357	106 620
		<u>231 144</u>	<u>225 234</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>		<u>2 290 750</u>	<u>2 216 416</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 521 894</u>	<u>2 441 650</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>54 991 759</u>	<u>56 088 767</u>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		18 333 775	18 333 775
Upplåtelseavgifter		4 108 750	4 108 750
Fond för yttre underhåll		552 024	385 024
		<u>22 994 549</u>	<u>22 827 549</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		-5 686 012	-5 490 797
Årets resultat		-263 417	-28 215
		<u>-5 949 429</u>	<u>-5 519 012</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>17 045 120</u>	<u>17 308 537</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	36 139 985	31 854 808
		<u>36 139 985</u>	<u>31 854 808</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	10	855 552	5 993 620
Leverantörsskulder		285 053	321 090
Skatteskulder		193 312	187 392
Övriga kortfristiga skulder		6 948	5 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	465 789	417 958
		<u>1 806 654</u>	<u>6 925 422</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>54 991 759</u>	<u>56 088 767</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	30-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 30-70 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 30-50 år

## Not 2 Nettoomsättning per rörelsegrän och geografisk marknad

### Nettoomsättning per rörelsegrän

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter bostäder	3 652 688	3 655 671
Hysesintäkter bostäder	531 010	516 900
Hysesintäkter parkeringar	94 440	84 775
Kabel TV	38 400	38 398
Övriga intäkter	43 028	36 088
<b>Summa</b>	<b>4 359 566</b>	<b>4 331 832</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Reparationer och underhåll	174 249	161 227
Fjärrvärme	489 498	503 218
El	599 331	459 419
Vatten	454 255	437 828
Sophämtning	92 619	86 846
Snöröjning	45 752	48 179
Fastighetsförsäkring	75 975	73 483
Fastighetsskötsel	288 403	389 799
Fastighetsskatt	98 656	94 656
<b>Summa</b>	<b>2 318 738</b>	<b>2 254 655</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Kabel TV	93 532	90 704
Förbrukningsinventarier/-material	75 801	8 793
Kameral förvaltning	66 990	50 342
Revisionsarvode	12 375	17 375
Övriga förvaltningskostnader	17 688	15 704
Bankkostnader	3 401	2 776
Övriga främmande tjänster	-	3 212
Övriga externa kostnader	6 587	10 730
<b>Summa</b>	<b>276 374</b>	<b>199 636</b>



## Not 5 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
<b>Totalt</b>	-		-	

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelsearvode	112 512	101 250
Sociala kostnader	29 376	27 030
<b>Summa</b>	<b>141 888</b>	<b>128 280</b>

## Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	622 013	591 804
<b>Summa</b>	<b>622 013</b>	<b>591 804</b>

## Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	63 854 658	63 813 456
-Nyanskaffningar	86 718	41 202
Vid årets slut	63 941 376	63 854 658
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-10 230 506	-8 991 669
-Årets avskrivning	-1 241 005	-1 238 837
Vid årets slut	-11 471 511	-10 230 506
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>52 469 865</b>	<b>53 624 152</b>

## Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	318 955	318 955
	318 955	318 955
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-295 990	-259 060
-Årets avskrivning	-22 965	-36 930
	-318 955	-295 990
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>22 965</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalt bredband	24 765	22 663
Förutbetald försäkring	89 600	82 324
Upplupen intäkt, parkering	1 992	1 633
<b>Summa</b>	<b>116 357</b>	<b>106 620</b>

### Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år från balansdagen	855 552
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år från balansdagen	36 139 985
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	-

Lån som amorteras eller sätts om inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld.

### Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	38 768 000	38 768 000
	<b>38 768 000</b>	<b>38 768 000</b>

### Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda avgifter	296 133	233 101
Upplupen ränta	21 525	18 529
Fjärrvärme	67 804	63 530
El	65 452	87 623
Revision	10 000	10 000
Övriga upplupna kostnader	4 875	5 175
<b>Summa</b>	<b>465 789</b>	<b>417 958</b>

## **Not 12 Nyckeltalsdefinitioner**

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

*Finansiella intäkter:*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

*Sysselsatt kapital:*

Totala tillgångar - räntefria skulder.

*Räntefria skulder:*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sofie Duwin  
Styrelseordförande

Elin Åhs

Elisabeth Oseid

Ingrid Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i BRF Tunet 2

Org.nr 769608-8207

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Tunet 2 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Tunet 2 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Alexandra Lindqvist  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page  
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende